



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 46/2021 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 2ª Análise da proposta apresentada pela empresa Durães Construções e Reformas Eireli - EPP referente à execução de uma edificação onde será instalada a nova biblioteca do Campus Recanto das Emas do Instituto Federal de Brasília - RDC ELETRÔNICO Nº 01/2021.

1. INTRODUÇÃO:

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária (Sintético de edificações);
- Composição dos Custos Unitários - ANALÍTICO;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Planilha de encargos sociais;
- Certidões de Acervo Técnico - CAT;
- Registros de quitação junto ao CREA;

2. ANÁLISE

2.1. Análise da planilha orçamentária:

A análise consistiu na verificação dos itens citados no PARECER TÉCNICO 43/2021 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA que solicitavam ajustes na planilha orçamentária para atender ao item 9 do edital.

2.2. Resultado da análise da planilha apresentada:

Após as verificações feitas na planilhas orçamentária, constata-se que o valor das seguintes etapas deverão ser ajustadas para atender o item 9.11 do edital:

- **Etapa 17:** Valor maior que o previsto (valor previsto: 15.103,23);
- **Etapa 19:** Valor maior que o previsto (Valor previsto: 69.132,53)

3. Qualificação técnica:

A análise da qualificação técnica foi feita com base no item **10.5.4.** e seus subitens do Edital do RDC 01/2021 e teve como objeto de análise a documentação apresentada pela empresa onde consta os seguintes documentos:

- Atestado Técnico emitido pela empresa: Instituto Federal de Brasília - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000749 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Banco do Brasil S.A;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000750 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Banco do Brasil S.A;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000751 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Banco do Brasil S.A;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000752 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Banco do Brasil S.A;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000753 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães –

- Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Banco do Brasil S.A;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720160001614 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Associação Brasileira de Educação e Cultura
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720210000560 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Durães Construções e Reformas Eireli - EPP– Contratante: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 7373/2021-INT – Empresa: DURAES CONSTRUÇOES E REFORMAS EIRELI – EPP;
- Contrato social;

3.1. Análise da qualificação técnica:

O resultado da 1ª análise da documentação de comprovação da capacidade técnica foi apresentado no PARECER TÉCNICO 43/2021 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA, onde foi solicitado esclarecimentos da empresa sobre o atendimento execução de edificação com estruturas de concreto armado com área mínima de 300m² (item 10.5.4.2.1 do edital). Nos esclarecimentos apresentados, a licitante informou que o atestado técnico emitido pelo IFB tem área 10.255,95m² e consta estruturas em concreto armado.

Dessa forma, foi realizada uma análise minuciosa dos itens apresentados no atestado e constatado que os serviços realizados atendem o item 10.5.2.2 do edital, pois consta o emprego do uso de elementos de concreto armado e o somatório da áreas das construções ultrapassam a soma dos 300 m².

4. CONCLUSÃO

Na análise das planilhas orçamentárias verifica-se que a **empresa licitante deverá fazer ajustes nos valores das etapas citadas acima** para que as mesmas fiquem abaixo do estimado pelo IFB.

Quanto à documentação de qualificação técnica, após análise dos atestados técnicos e dos esclarecimentos feitos pela licitante, verifica-se que a mesma está apta a atender aos requisitos de qualificação técnica definidos no edital do RDC ELETRÔNICO Nº 01/2021

Brasília, 29 de outubro de 2021.

(documento assinado eletronicamente)

Arq. Urb. Janaína Cândida da Silva

IFB - DREN

(documento assinado eletronicamente)

Eng^a. civil Marcielly Parreira Leonardo

Documento assinado eletronicamente por:

- **Janaina Candida da Silva, ARQUITETO E URBANISTA**, em 29/10/2021 20:10:17.
- **Marcielly Parreira Leonardo, DIRETOR - CD3 - DREN**, em 29/10/2021 20:03:53.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 29/10/2021. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 316231
Código de Autenticação: 4f6090cfec

